

Authentik
CHAMONIX

CHAMONIX



CHAMONIX-MONT-BLANC, VIVRE AU PIED DU TOIT DE L'EUROPE

Cette mythique ville de haute montagne à l'aura internationale a su garder son âme d'origine. Authentique et sportive, la capitale mondiale de l'alpinisme révèle un cadre magique perché au pied du Mont-Blanc, à 1 000 mètres d'altitude. À la magnificence de ses paysages sauvages répondent un domaine skiable et des sites naturels d'exception, tels que la Vallée Blanche et ses 20 km de ski hors-piste ou la Mer de Glace. Ce terrain de jeu à ciel ouvert fourmille d'activités de plein air

praticables quasiment toute l'année (raquette, parapente, randonnée, train à crémaillère...), complétées par une offre culturelle remarquable. « Cham' » incarne aussi une destination tendance où les boutiques haut de gamme côtoient les tables étoilées et les spas de luxe. À une heure de l'aéroport de Genève, cette ville de Haute-Savoie associe effervescence urbaine, patrimoine d'exception et environnement naturel féérique.

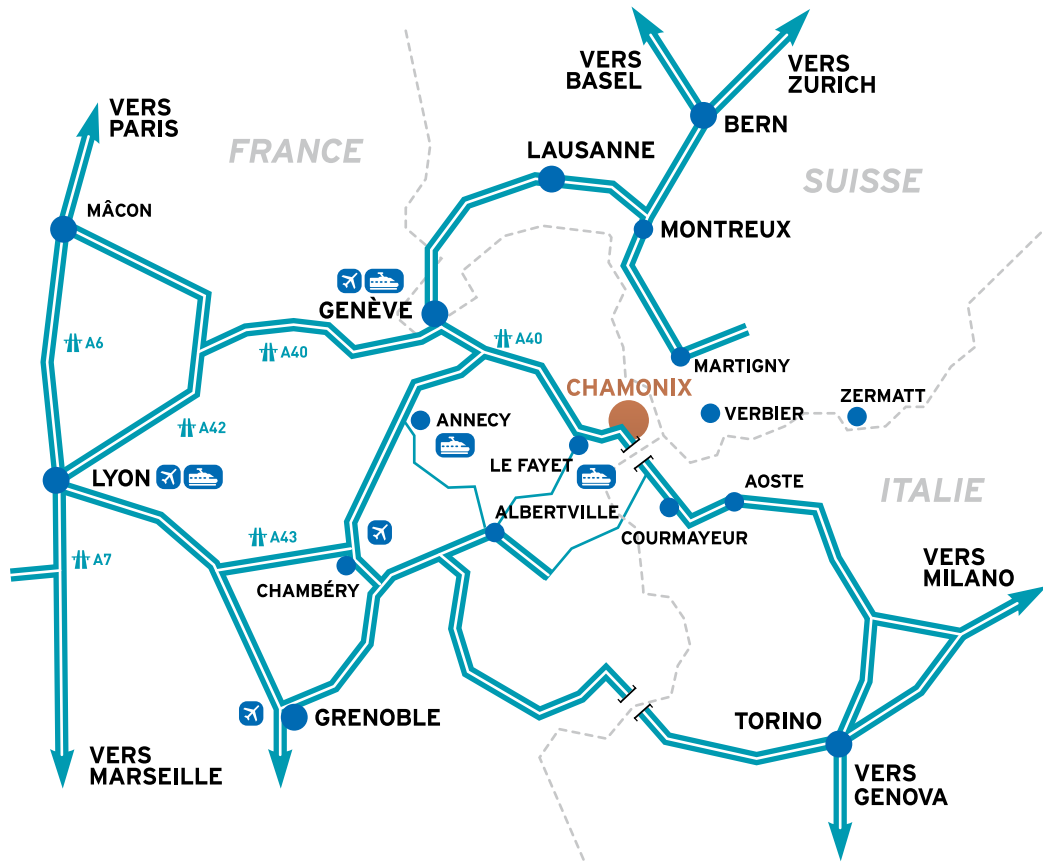
CHAMONIX-MONT-BLANC, LIVING AT THE FOOT OF THE ROOF OF EUROPE

This iconic mountain town imbued with an international feel has always remained true to its original spirit. Boasting an authentic, sports-orientated vibe, this world capital of Alpine ski mountaineering reveals a magical setting perched at the foot of Mont Blanc, at an altitude of 1,000 metres. The magnificent wild countryside is complemented by a skiing area and exceptional nature sites such as La Vallée Blanche with its 20kms of off-piste skiing and the Mer de Glace. This open-

air playing ground abounding with open-air sports activities almost year-round (snowshoeing, paragliding, hiking, cogwheel train, and more) is complemented by a remarkable cultural offering. "Cham" is also a trendy destination where high-end boutiques keep company with starred restaurants and luxury spas. Located an hour's drive away from Geneva Airport, this Haute Savoie town encompasses urban dynamism with a special heritage in a natural, mythical setting.



Lac Blanc



AU CARREFOUR DES ALPES

EN VOITURE

- Albertville à 25 min
- Genève à 20 min
- Annecy à 30 min
- Lausanne à 45 min
- Turin à 1 h 30

LYING AT THE CROSSROADS OF THE ALPS

BY CAR

- Albertville 25 mins away
- Geneva 20 mins away
- Annecy 30 mins away
- Lausanne 45 mins away
- Turin 1.5hrs away

Statue emblématique du guide J. Balmat indiquant le sommet du Mont-Blanc à H. B. de Saussure, naturaliste.

An iconic statue of the guide J.Balmat pointing out the summit of Mont-Blanc to H. B. de Saussure, a naturalist.



Chapelle des Praz



Centre-ville de Chamonix
Chamonix town centre





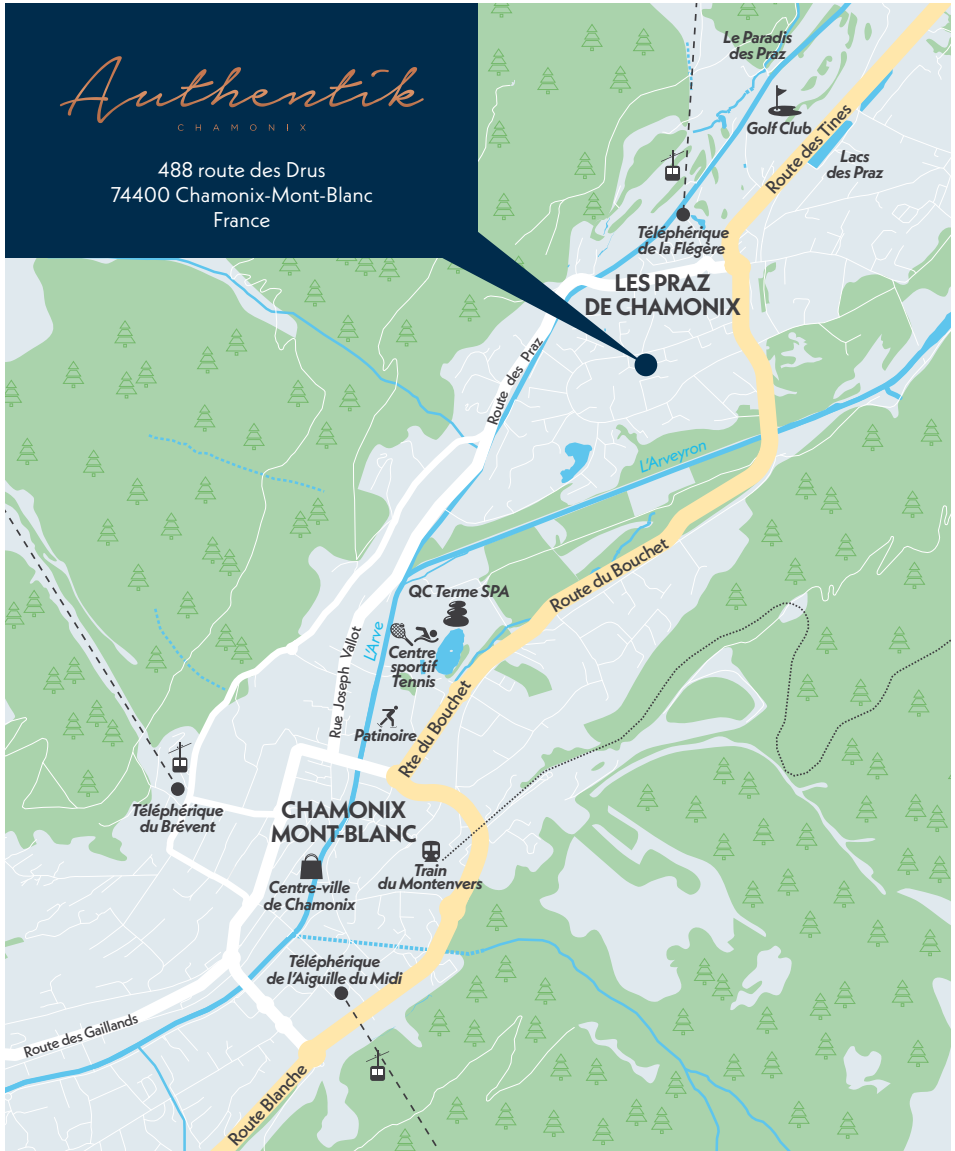
Authentik
CHAMONIX

LES PRAZ DE CHAMONIX, BIENVENUE AUX PORTES DU PARADIS BLANC

À moins de deux kilomètres du centre-ville de Chamonix, les Praz révèlent une vue extraordinaire sur le Mont-Blanc. Le téléphérique de la Flégère relie ce village de charme au domaine skiable et à ses pistes exposées sud tandis que des sentiers forestiers sillonnent à travers la réserve naturelle des Aiguilles Rouges et ses lacs alpins.

LES PRAZ DE CHAMONIX, THE GATES OF WHITE PARADISE WELCOME YOU

Less than two kilometres away from the Chamonix town centre, Les Praz reveals a breathtaking view over Mont Blanc. The La Flégère cable car links this olde worlde village to the skiing area with its south-exposed slopes, while the forest paths criss-cross the Aiguilles Rouges Nature Reserve and its Alpine lakes.



À 2 min en voiture
du Golf Club de Chamonix
2-min car drive away from
the Chamonix Golf Club



À 5 min en voiture
de la gare de Montanvers
5-min car drive away from
the Montanvers Station



À 5 min en voiture
des QC Terme Chamonix
5-min car drive away from
QC Terme Chamonix



À 20 min en voiture de la réserve
naturelle nationale des Aiguilles Rouges
20-min car drive away from the National
Nature Reserve of Aiguilles Rouges



À 20 min en téléphérique
de l'Aiguille du Midi
20 mins from the Aiguille
du Midi cable car

Authentik

C H A M O N I X

UN BALCON SUR LE MONT-BLANC

Ce chalet individuel de montagne aux lignes contemporaines se niche dans un écrin de calme absolu. Érigé aux Praz de Chamonix, il jouit d'un cadre d'exception associant nature sauvage et panorama sur l'emblématique Mont-Blanc et sur l'Aiguille du Midi. C'est sur un beau terrain arboré de plus de 750 m² que l'Authentik revisite l'architecture typique savoyarde, exploitant des matériaux tels que la pierre et le bois en façade. Entre tradition et modernité, ce chalet déploie trois niveaux qui arborent tour à tour, du sous-sol au premier étage, un revêtement en pierre locale, en enduit ou en bois vernis. Tout en contrastes, ce bel édifice est coiffé d'une toiture en tavaillon agrémentée d'arrêts de neige en rondins de bois.

A BALCONY OVERLOOKING MONT BLANC

This freestanding mountain chalet with modern lines is nestled in a haven of peace and tranquillity. Built in Les Praz de Chamonix, it offers an exceptional setting combining wild nature and views of the iconic Mont Blanc and Aiguille du Midi. On a scenic treed tract of countryside extending over 750m² is where the Authentik Chalet revisits typical Savoy architecture, using local materials such as stone and wooden cladding. Striking a balance between tradition and modernity, the chalet occupies three floors which display, consecutively, from cellar to first floor, cladding in local stone, plaster and varnished wood. A play on contrasts, this aesthetically-pleasing building is topped with wooden shingle roofing embellished with log snow stops.





ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ : LE CONFORT ABSOLU

L'Authentik s'étire sur plus de 250 m² répartis sur 3 niveaux. Mixant savamment le pur style montagnard à des agencements ultra-tendances, il brille par la qualité de ses prestations et par le degré de confort qu'il apporte. Nimbés de lumière naturelle, les espaces intérieurs se prolongent sur l'extérieur grâce à la présence de deux terrasses en bois à l'orientation idéale. Le rez-de-jardin distribue une très vaste pièce à vivre ouverte sur une des terrasses. L'étage déploie 4 suites complètes (dotées chacune d'une salle de bains et de WC) dont une chambre de maître équipée, en outre, d'un dressing. Au sous-sol, une 5^e suite jouxte les installations de loisirs et de bien-être (salle de cinéma, sauna, hammam et salle de sport). Équipé d'un garage fermé, le chalet dispose de 4 places de stationnement extérieures et d'une buanderie.

STRIKING A BALANCE BETWEEN TRADITION AND MODERNITY: SHEER COMFORT

The Authentik Chalet extends across more than 250m² over three floors. Cleverly combining an unadulterated mountain style with ultra-trendy fittings, the chalet stands out for the quality of its amenities and the level of comfort they offer. Bathed in natural light, the interior spaces open outdoors by means of two wooden terraces with ideal positioning. The ground floor offers a very spacious open-air living area on one of the terraces. The first floor offers four full suites (each with a private toilet and bathroom), including a master bedroom with dressing room. On the cellar floor, a fifth suite houses the home's installations and leisure and wellness amenities (home theatre, sauna, steam room and gym). Offering a lock-up garage, the chalet has four outside parking spaces and a laundry room.





DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR

FINITIONS

- Façades bois mélèze et enduit minéral beige/gris
- Soubassement pierre
- Grandes ouvertures extérieures en aluminium, à haute performance thermique
- Portes intérieures en bois sapin
- Carrelage grès Céram 60 x 60 cm, gris anthracite
- Faïence grès Céram dans les salles de bains
- Parquet chêne dans le séjour et dans les chambres
- Lambris muraux sapin et peinture blanche finition mat
- Sol terrasse bois
- Fenêtres et baies vitrées en verre anti-effraction SP510
- Serrure 3 points et vidéophone connecté avec ouverture gâche électrique à distance

AMÉNAGEMENTS

- Chauffage au sol par pompe à chaleur + appoint chaudière à gaz naturel
- Gestion du chauffage à distance
- Cheminée labellisée flamme verte 7 étoiles avec rangement bûches
- Brise-soleil orientable sur menuiseries des chambres
- Placards aménagés
- Belle cuisine meublée et équipée en bois + plan de travail en pierre
- Salles de bains aménagées
- Bacs de douche extra-plats céramique ou baignoires îlot ou demi-îlot

CONFORT

- Sauna, hammam et salle de sport
- Espace détente aménagé
- Garage équipé de prises électriques (voiture + vélo)
- Buanderie

SERVICES TO MATCH

FINISHES

- Larch wooden clad frontage and beige/grey mineral plaster
- Stone foundations
- Large outdoor aluminium frames, with high heat performance
- Interior doors in pine
- 60cm x 60cm porcelain stoneware tiles, anthracite grey
- Porcelain stoneware tiles in the bathrooms
- Oak flooring in the lounge and the bedrooms
- Pine wall panelling and matte finish white paint
- Wooden terrace flooring
- SP510 burglar-proof glass windows and plate glass windows
- 3-point lock and connected videophone with remote electric strike opening

FITTINGS

- Underfloor heating by heat pump + natural gas boiler back-up
- Remote heat management
- 7-star Flamme Verte brand fireplace with log storage
- Swivel sun shade on bedroom joinery
- Fitted cupboards
- Beautiful furnished and fitted kitchen in wood + stone worktop surface
- Fully-fitted bathrooms
- Extra-flat ceramic shower tray or free-standing or half-island bathtub

COMFORT

- Sauna, steam room and gym
- Fully-fitted relaxation area
- Garage with electric sockets (car + bike)
- Laundry room



488 route des Drus
74400 Chamonix-Mont-Blanc
France

UNE RÉALISATION



MCA Promotion

26, avenue de la Table de Pierre • 69340 Francheville • France

04 72 73 00 45

contact@mcalyon.fr

